



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

Címzett: Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, természetvédelmi főosztálya

Tárgy: Előzetes vizsgálati dokumentáció

Tisztelt Kormányhivatal!

A PE-06/KTF/07634-29/2020-es iktatószámon kiadott engedélyt a következőknek megfelelően módosítani szeretnénk:

Kérelmező adatai:

Kérelmező neve:	C&C Property Holding Kft.
Székhelye:	1062 Budapest, Váci út 1-3. C. ép. 6. em.
Telephely címe:	2072 Zsámbék, Mányi út 059/2 hrsz
Statisztikai azonosító:	25928044-4110-113-01
KÜJ szám:	103 538 925
KTJ szám:	100 473 938
Adószám:	25928044-2-42
Cégjegyzék:	01 09 301821

Kapcsolattartó: Jakusch Pál

A C&C Property Holding Kft. részére a PE-06/KTF/07634-29/2020-ban kiadott nem veszélyes hulladék telephelyi és országos gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására, továbbá veszélyes hulladék országos gyűjtésére és előkezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyt a következők szerint szeretnénk bővíteni, módosítani:

A fent jelzett iktatószámon kiadott engedély 1.1. pontjában foglalt táblázatot a következők szerint szeretnénk módosítani:

Telephelyi gyűjtés, előkezelés és hasznosítás

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

Azonosító kód	Megnevezés	Jellege	Gyűjtött és előkezelésbe bevont mennyiség (t/év)	Hasznításba bevont mennyiség (t/év)
07 02 13	hulladék műanyag	Szilárd	171 000	171 000
20 01 39	műanyagok	Szilárd		

A Kft. a műanyagokra vonatkozó engedélyét nem kívánja módosítani.

Azonosító kód	Megnevezés	Jellege	Gyűjtött és előkezelésbe bevont mennyiség (t/év)	Hasznításba bevont mennyiség (t/év)
10 01 01	hamu, salak és kazánpor (kivéve a 10 01 04)	Szilárd	171 000	171 000
10 01 02	széntüzelés pernyéje	Szilárd	171 000	171 000
10 02 01	salak kezeléséből származó hulladék	Szilárd	171 000	171 000
10 02 02	kezeletlen salak	Szilárd	171 000	171 000
10 03 16	főlözék és salak, amely különbözik a 10 03 15-től	Szilárd	171 000	171 000
10 08 09	egyéb salakok	Szilárd	171 000	171 000
10 09 03	kemence salak	Szilárd	171 000	171 000
10 09 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 05-től	Szilárd	171 000	171 000

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÚJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



10 09 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 07-től	Szilárd	171 000	171 000
10 10 03	kemence salak	Szilárd	171 000	171 000
10 10 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 05-től	Szilárd	171 000	171 000
10 10 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 07-től	Szilárd	171 000	171 000
17 01 01	beton	Szilárd	171 000	171 000
17 01 02	tégla	Szilárd	171 000	171 000
17 01 03	cserép és kerámia	Szilárd	171 000	171 000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	Szilárd	171 000	171 000
17 02 01	fa	Szilárd	171 000	171 000
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	Szilárd	171 000	171 000
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	Szilárd	171 000	171 000
20 02 02	talaj és kövek	Szilárd	171 000	171 000
Összesen:			171 000	171 000

A Kft. a fent jelzett iktatószámon kiadott és telephelyre vonatkozó engedélyezett mennyiséget tevékenysége során az évi 60 000 tonnás kapacitásról 171 000 t-ra kívánja növelni.

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

Az éves kezelendő mennyiség több, mint 10 %-ban eltér az engedély szerint megadott mennyiségtől, amely következtében a 314/2005-ös korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti dokumentációt adjuk le:

1. a) pont értelmében (a tervezett tevékenység célja, a vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetében a közérdek bemutatásával együtt):

- a tervezett tevékenység célja: A meglévő éves 60 000 tonna mennyiségű nem veszélyes hulladék telephelyi hasznosítási mennyiség 171 000 tonnára növelése, a megnövekedett piaci igények kielégítése céljából, a Zsámbéki hulladéklerakó rekultivációjához szükséges rekultivációs anyag előállítására.
- vizekbe történő beavatkozás: A tevékenység során vizekbe való beavatkozás nem történik. A PE/KTF/1445-5/2016-os határozat értelmében:

„Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) korm. rendelet 1 § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.”

b) pont értelmében ():

ba) a tevékenység volumene: 171 000 t/év éves nem veszélyes inert hulladék hasznosítási tevékenysége

telephely, rekultivációs terület. 2072 Zsámbék, Mátyás út 659/1, 659/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



bb) a telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása:

OR

Telepítés, működés megkezdése: a tevékenység jelenleg is folyamatban van az érvényes PE-06/KTF/07634-29/2020-as iktatószámú engedély birtokában. A Kft. ezen tevékenységét szeretné a módosítással éves szinten 171 000 t/év-re növelni.

Működés időtartama: maximálisan a rekultivációs engedélyben rögzített időtartam (PE-06/896-13/2020 ikt. számú Határozatban: 2022. április 30., amely hatóságilag további 3 évre terjedő időtartamra meghosszabbítható.

Kapacitás kihasználás tervezett időbeli megoszlása: Egy évben 250 munkanappal számolva napi 8 munkaóra, amely az engedély teljes időtartamára érvényes. Napi kapacitás: 680 t/nap.

bc) pont értelmében (a tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja):

Tevékenység helye:	2072 Zsámbék, Mányi út
A telep súlyponti EOY koordinátái:	X = 244 480 Y = 623 540
Helyszín és terület:	hrs.: 059/1 4 ha 6988 m ² hrs.: 059/2 2 ha 6008 m ²
Tulajdonosa:	C&C Property Holding Kft.
Nyilvántartott művelési ág:	kivett szemétkerakó telep

bd) pont értelmében (a tevékenység megvalósításához szükséges létesítmények, valamint az azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye,):

A felsorolt létesítmények a telephelyen találhatóak:

- Hulladék mérlegelése: hitelesített hídmérlegen történik
- Iroda
- Öltöző
- Mosdó
- Ivóvíz: a munkavállalók ivóvíz szükségletét vezetékes vízzel biztosítják

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020**

KÜJ: 100 538 925

KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

- Áramellátás: hálózati hozzáférés biztosított



1. ábra: telephely infrastruktúrájának átnézeti térképe

be) pont értelmében (a tervezett technológia, vagy ahol nem értelmezhető, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását):

A tevékenység során a PE-06/KTF/07634-29/2020-as iktatószámon kiadott kezelési tevékenység nem változik, amely a következőt foglalja magába:

Inert hulladékok kezelése telephelyen:

A tehergépjárművel a hulladékkal együtt a daráló gép mellé kerül deponálásra a telephelyvezető irányítása szerint.

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÚJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

Rakodógép felhasználásával amennyiben szükséges a hulladékok törésre kerülnek a darálási műveletet megelőzően.

E02 - 05 válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás):

Rakodógép felhasználásával amennyiben szükséges a hulladékok rostálásra kerülnek a darálási műveletet megelőzően.

E02 - 03 aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés):

A megfelelően rostált hulladék rakodógép segítségével az aprító gépbe kerül adagolásra, amely méret szerint osztályozza szerint elkülöníti az előkezelt hulladékot.

A törőgépre történő felhordást megelőzően a Kft. munkavállalói gépi és kézi erővel a törést követően kiválogatják az eltérő frakciójú hulladékot (pl.: tört betonból a vasat).

A megfelelően aprított és előkészített hulladék rakodógép segítségével az aprító gépbe kerül adagolásra, amely frakciók szerint automatikusan különíti el az előkezelt hulladékot.

Az előkezelt hulladékot rakodógép és dózer felhasználásával a rekultivációs területre manipulálják, amely a rekultivációs téren a következő funkcióra kerülnek felhasználásra:

- közlekedő utak;
- rézsűk képzése;
- takaró réteg képzése;
- agyagásvány összetétele következtében: vízmegkötés, talajképző mikrobák tenyész felületének biztosítása;
- szerves anyag lazítása, anaerob folyamatok - gázképződés kiküszöbölése;
- száraz időszakban a növényi vízháztartás kiegyenlítése, megfelelő kapillárisok létrehozása

Hasznosítási kód: R5 Egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást és a szerves anyagok újrafeldolgozását);

A hasznosítás során az előkezelt hulladékból a Kft. 1000 m³-es sarzsot képez, amelyből akkreditált minatvételt és akkreditált laboratóriumi vizsgálatot készített. A jegyzőkönyvek és a

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

Kft. ISO minősítési rendszerében lefektetett technológiai előírások figyelembe vételével a Kft. a hulladékstátusz alól kivonja a hulladékot, mint **rekultivációs anyag/útalap töltő anyag**.

Fa hulladékok:

A nem homogén minőségű hulladékok fajtánként szabvány és fajtánként szerinti válogatást, kiszemelést követően a még használható elemek termékként történő értékesítése. A folyamat eredményeképpen előálló anyagot a Kft. ISO rendszere értelmében minősíteni szükséges, valamint abból a hasznosítási műveletet alátámasztó akkreditált laboratóriumi mintavételt és vizsgálatot kell elvégezni.

Hulladék kezelési kód:

- R1 Elsődlegesen tüzelő- vagy üzemanyagként történő felhasználás vagy más módon energia előállítása
- R3 Oldószerként nem használatos szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a komposztálást, más biológiai átalakítási műveleteket, továbbá a gázosítást és a pirolízist is, ha az összetevőket az utóbbiaknál vegyi anyagként használják fel);

Elsődleges tüzelő anyag előállítása:

A gyűjtött fa hulladékot a Kft. rakodógép felhasználásával töri, aprítja, majd a telephelyen lévő darológép felhasználásával hozza létre a szükséges méretű frakciót. Eredményeképpen fa apríték kerül előállításra, amelyet a Kft. energetikai hasznosításra értékesít.

Szerves anyagok visszanyerése:

A gyűjtött fa hulladékokból (deszka, lécz, gerenda részek) a Kft. az ép részek kézi bontással történő kibontását és elkülönítését követően, mint nem teherbíró fa elemet (pl.: zsalu, kerítésfa) értékesít.

Főbb mutatók:

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938

Azonosító kód	Megnevezés	Jellege	Gyűjtött és előkezelésbe bevont mennyiség (t/év)	Hasznosításba bevont mennyiség (t/év)
10 01 01	hamu, salak és kazárporszennyezőanyagok (Kivéve a 10 01 04)	Szilárd	171 000	171 000
10 01 02	széntüzelés pernyéje	Szilárd	171 000	171 000
10 02 01	salak kezeléséből származó hulladék	Szilárd	171 000	171 000
10 02 02	kezeletlen salak	Szilárd	171 000	171 000
10 03 16	főlözék és salak, amely különbözik a 10 03 15-től	Szilárd	171 000	171 000
10 08 09	egyéb salakok	Szilárd	171 000	171 000
10 09 03	kemence salak	Szilárd	171 000	171 000
10 09 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 05-től	Szilárd	171 000	171 000
10 09 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 09 07-től	Szilárd	171 000	171 000
10 10 03	kemence salak	Szilárd	171 000	171 000
10 10 06	fémöntésre nem használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 05-től	Szilárd	171 000	171 000
10 10 08	fémöntésre használt öntőmag és forma, amely különbözik a 10 10 07-től	Szilárd	171 000	171 000
17 01 01	beton	Szilárd	171 000	171 000
17 01 02	tégla	Szilárd	171 000	171 000
17 01 03	cserép és kerámia	Szilárd	171 000	171 000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	Szilárd	171 000	171 000
17 02 01	fa	Szilárd	171 000	171 000

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
 Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
 KÜJ: 100 538 925
 KTJ: 100 473 938



17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	Szilárd	171 000	171 000
17 09 04	kévert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	Szilárd	171 000	171 000
20 02 02	talaj és kövek	Szilárd	171 000	171 000
Összesen:			171 000	171 000

A tevékenység során a telephelyen veszélyes anyag nem kerül tárolásra.

bf) pont értelmében (a tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is):

Kiindulási állapot:

- **Teherszállítás:**
 - Alapadatok: 60 000 t/év
 - 1 beszállítás rakomány tömege: 24 t
 - Éves forduló mennyiség: 2500 db
 - Éves szinten 250 munkanappal számolva: 10 db/nap, azaz napi 10 óra munkaidőt számolva átlagosan 1 db tehergépjármű/óra

- **Személyszállítás:**
 - Személyi állomány:
 - 5 db személygépjármű/nap, azaz a személygépjármű forgalom elhanyagolható.

- **Megnövelt mennyiségi beszállítás:**

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÚJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



- **Teherszállítás:**
 - Alapadatok: 171 000 t/év
 - 1 beszállítás rakomány tömege: 24 t
 - Éves forduló mennyiség: 7080 db
 - Éves szinten 250 munkanappal számolva: 28 db/nap, azaz napi 10 óra munkaidőt számolva átlagosan 3 db tehergépjármű/óra

bg) pont értelmében (a már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések):

A Kft. a PE-06/KTF/06896-13/2020-as rekultivációs- és a PE-06/KTF/07634-29/2020-as iktatószámokon kiadott hulladékgazdálkodási engedélyben foglaltakat a Kft. létesítményeket fenntartja és az előírásokat teljesíti.

A Kft. az érvényben lévő engedélyhez rendelkezik elfogadott havária tervvel, amelyet mellékletként csatolunk.

bh) pont értelmében (a tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek):

1. a telepítés miatt megnyitott bányaiüzem, célkitermelőhely vagy lerakóhely létesítése és üzemeltetése, a telepítéshez szükséges tereprendezés vagy mederkotrás:

- A tevékenység kivitelezése a Zsámbéki szemétkerakó területén kerül megvalósításra. A jelenleg érvényben lévő engedély birtokában a tevékenység már folyamatban van, a szükséges tereprendezés már megvalósult. A tevékenység megkezdéséhez mederkotrásra nincs szükség.

2. a telepítéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés:

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÚJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



- Szállítás: A telepítéshez szükséges szállítások megvalósultak.
- H-10 • Raktározás: A tevékenység folytatásához nincs szükség raktározási tevékenységre. OR
- Tárolás: A tevékenység folytatásához nincs szükség tárolásra. Amely anyagok a kivitelezéshez szükségesek, mint pl.: üzemanyag, az mindig a beszállítást követően a gépekbe kerül betöltésre.
- Vízügy: A telepítéshez vízügyre nem volt szükség.

3. * a megvalósítás során keletkező hulladékokkal történő gazdálkodás, és szennyvízkezelés,

Ipari hulladékok:

A tevékenység során hulladékok normál üzem alatt nem keletkeznek, havária esetén a mellékletként csatolt havária tervben rögzítettek szerint járunk el.

Kommunális hulladék:

A szociális helyiségben keletkező kommunális hulladék külön van gyűjtve, amely elszállíttatásra kerül kommunális szolgáltatóval.

Szennyvízkezelés:

A telephely közcsonnára van kötve, a keletkező kommunális szennyvíz közcsonnán keresztül távozik a telephelyről.

4. az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivétellel történik,

- A tevékenység és a telephely energia ellátása elektromos hálózatról történik.
- A telephely vízellátása vezetékes vízről történik.

5. egyéb - a bd)-bg) pontokban nem szereplő - kapcsolódó művelet,

Egyéb kapcsolódó művelet nem volt.

6. * a telepítést megelőző bontási munkálatok ismertetése, az azok során keletkező hulladékok és a kezelésükre tervezett intézkedések, továbbá az előbbieknél az egyes környezeti elemekre gyakorolt hatásának bemutatása;

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



A telepítést megelőzően bontási tevékenységre nem került sor.

H

OR

bi) pont értelmében (Magyarországon új, külföldön már alkalmazott technológia bevezetése esetében külföldi referencia,):

Ladányi Krisztián (Szül idő: 1994. 03.05.; Szül hely: Budapest; Anyja neve: Varga Mónika), mint a C&C Property Holding Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy az alkalmazott technológia Magyarországon ismert nem új technológia.

bj) a ba)-bi) pont szerinti adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani,:

Ladányi Krisztián (Szül idő: 1994. 03.05.; Szül hely: Budapest; Anyja neve: Varga Mónika), mint a C&C Property Holding Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a ba)-bi) pont szerinti adatoknak bizonytalansága nincs, ezért azok későbbi pontosítása nem szükséges.

bk) pont értelmében (a telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat,):

- Térkép mellékletként csatolva
- Települési rendezési tervben a terület: kivett szemétkerakó telep
- Telephelyengedély mellékletként csatolva

bl) pont értelmében (a tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását):

A Kft. tevékenység módosítást nem kíván megvalósítani, a jelenleg érvényben lévő hulladékgazdálkodási engedélyének Zsámbéki telephelyre vonatkozó telephelyi hulladékkezelésre vonatkozó engedélyezett mennyiségét kívánja 60 000 t/év kapacitásról

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020**

KÚJ: 100 538 925

KTJ: 100 473 938



171 000 t/év kapacitásra növelni. A tevékenységhez nincs szükség a területrendezési tervek H módosításához.

OR

bm) pont értelmében (nyilatkozat arról, hogy a tevékenység megkezdését követően sor kerül-e összetartozó tevékenységnek minősülő új tevékenység megvalósítására, és a tevékenység a telepítési helyen vagy a szomszédos ingatlanon folytatott vagy tervezett azonos jellegű más tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket,):

Ladányi Krisztián (Szül idő: 1994. 03.05.; Szül hely: Budapest; Anyja neve: Varga Mónika), mint a C&C Property Holding Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a tervezett kapacitásnövelés eléri az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket.

bn) pont értelmében (a vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység társadalmi-gazdasági előnyeinek bemutatása, költség-haszon elemzés alapján,):

A tevékenység a vizekbe nem avatkozik bele.

„Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) korm. rendelet 1 § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.”

c) pont értelmében (a számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi, különösen terület- vagy településfejlesztési, illetve rendezési tervekkel, infrastruktúra-fejlesztési döntésekkel és

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÚJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



természeti erőforrás felhasználási vagy védelmi koncepciókkal, amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását):

OR

Az érintett területen a nem veszélyes inert hulladék hasznosítás jelenleg is folyamatban lévő technológia, amely eredményeképpen a Zsámbéki szemétkerakó rekultivációjához szükséges rekultivációs anyag kerül előállításra. A tevékenység során nincs szükség egyéb természeti erőforrás bevonására a szemétkerakó rekultivációs tevékenység megvalósításához, valamint 2009-óta húzódó rekultiváció megvalósul.

d) pont értelmében (nyomvonalas létesítménynél a tervezett nyomvonal továbbvezetésének és távlati kiépítésének ismertetése, és a továbbvezetés tervezése során figyelembe vett környezeti szempontok, feltárt környezeti hatások összegzése):

Nem kerül nyomvonalas létesítmény kialakításra.

e)-fa)-fb)-fc) pont értelmében:

A tevékenység során a technológiai folyamatban résztvevő munkagépek és tehergépjárművek levegő terhelést okoznak a működésük során.

Folyamatban használt eszközök:

- 2 db lánctalpas kotró-rakodó 40 l/h
- 1 db mobiltörő 40 l/h
- 7 db tehergépjármű (telephelyen egyidejű tartózkodás) 20 l/h

Maximális környezetterhelés akkor jelentkezik, ha a kezelőtéren a munkagépek és a tehergépkocsik egy időben, egymás közelében tartózkodnak járó motorral. Ez összesen 260 l/h (208 kg/h) üzemanyag felhasználást jelent. A következő kibocsátásokat az 1. ábrán mutatjuk be.

légszennyező anyagok	fajlagos kibocsátás [kg/tonna üzemanyag]	kibocsátott légszennyező anyag kg/óra
-----------------------------	---	--

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



szén-monoxid	47,09	11,75
szénhidrogének	0,55	0,14
nitrogén-dioxid	1,25	0,31
kén-dioxid	1,74	0,435
korom	2,81	0,70

1. ábra: Kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége

A kezelőtér környezetében a terület érdessége $z_0=0,15$ (aktív mezőgazdasági terület). A stabilitási kategória 6 ($p=0,282$), az átlagos szélesség 2,5 m/s. Ezen paraméterek mellett a koncentráció csökkenése a távolság függvényében, valamint a 306/2010 (XII.23) Kormányrendelet 2. § 14. a) pontja szerinti hatásterület-határt kijelölő koncentrációk a 2. ábrán láthatóak. (A számítások az MSZ 21459/2-81 és az MSZ 21457/4-80 szabvány szerint készültek.)

koncentráció ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	50 m	100 m	150 m	200 m	250 m	határérték [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	határérték 10%-a
szén-monoxid	299,9 2	174,1 1	124,7 5	97,66	80,26	10 000	1 000
nitrogén-dioxid	32,06	18,61	13,33	10,44	8,58	100	10
kén-dioxid	11,11	6,45	4,62	3,62	2,97	250	25
PM10	16,11	9,35	6,71	5,25	4,32	50	5

2. ábra: A hatásterület-határt kijelölő koncentrációk

Az adatok $\mu\text{g}/\text{m}^3$ -ben értendők

A törés, aprítás során a megmozgatott anyag nedvességtartamától és mennyiségétől függően több-kevesebb por is kerül a levegőbe. A munkafolyamat fajlagos szilárdanyag emissziója 0,15 kg/ha 30 napra vonatkoztatva (Szatmári József 1997-ben elvégzett vizsgálatait alapján), az ennek megfelelően számított levegőbe kerülő szilárd por mennyisége $1000 \text{ m}^2 \times 0,015 \text{ g}/\text{m}^2 = 15 \text{ g}/\text{év}$. 250 munkanapot figyelembe véve, a porkibocsátás 11 g/nap, ami 0,5 g/óra porterhelésnek felel meg.

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

A hatások a telephely határain belül korlátozódnak, azok a telephelyen kívüli területet a csatolt számítások alapján nem érintik.

Zajhatás:

A zaj és rezgésterhelési határértékeknek a 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendelet szerint a zajtól védendő területen kell teljesülniük, illetve a területek kijelölt részén.

A zajkibocsátás minősítéséhez szükséges határérték meghatározásának kiindulási feltételei az alábbiak.

- A tervezett előkezelés és kezelés zajvédelmi szempontok szerint „üzem”, így a keletkező zaj „üzemi létesítményekből származó zaj”-ként jellemezhető.
- A zajtól védendő községrész lakóterület (L-1).
- A munkavégzés során csak nappali (06-18 óra) időszakban történő tevékenységgel számolunk.
- A tervezett előkezelő, kezelő tér közvetlen hatásterülete – ismereteink szerint - nem áll fedésben más üzemi, vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.

Az ismertetett feltételek alapján a 27/2008. (XII. 3.) együttes rendeletben meghatározott határértékek közül a vizsgált esetre:

$L_{TH(nappal)} = 50 \text{ dB(A)}$

A zajkibocsátási határértéket az I. fokú környezetvédelmi hatóság állapítja meg a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 03.) KöM-EüM együttes rendelete alapján.

A hatóságnak a zajkibocsátási határértékek megállapításához a következő szempontokat javasoljuk figyelembe venni:

A zajkibocsátási határértéket a zajforrás hatásterületére kell meghatározni.

A tevékenység működésének zajkibocsátási határértéke a 93/2007. (XII.18) KvVM rendelet 1. melléklete alapján a vizsgált esetekre, mivel a közvetlen hatásterület ismereteink szerint nem áll fedésben más üzemi és szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével:

$L_{KH} = L_{TH(nappal)}$

$L_{TH(nappal)} = 50 \text{ dB(A)}$

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020**

KÜJ: 100 538 925

KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

A zajterhelési határértéknek a védendő épület homlokzati síkja előtt a nyílászárótól 2 m-rel kell teljesülnie, a padlószint felett 1,5 m magasságban.

A legközelebbi lakóépületnél a tevékenység során keletkező zajokat számítás útján határoztuk meg.

Hangteljesítményszintek meghatározása

Az alábbiakban meghatározzuk az egyes gépi berendezések napi működési idejét, ha

- a termelési kapacitás maximális, azaz 171 000 t/év,
- a nem veszélyes hulladék: 1,5 t/m³;
- munkanapok száma egy évben 280 munkanap/év

tehát a gépek leterhelése maximális

A fenti műveletek elvégzéséhez

- kotró-rakodógépenként a termeléshez 78 fogás/nap. Ez egy 12 órás műszakban gépenként kb. 5 órás maximális, kb. 5 órás alapjáratú teljesítményen való működést követel meg.

Feltételezzük, hogy az összes gép működése egy helyen zajlik. (Ez természetesen a valóságban nem következhet be, de mint szélsőséges eset a későbbi számítások biztonságát nagyban növeli.)

A legintenzívebb termelési tevékenység során alkalmazandó gépeket, azok mechanikai és akusztikai teljesítményét a **3. ábrán** foglaljuk össze.

Az egyes eszközöknél meghatároztuk, hogy 8 órás megítélési határidőre vonatkozóan mennyi ideig működik maximális teljesítménnyel és alapjáraton.

Az egy időszakra eső egyenértékű hangteljesítményszint – T = 8 órára vonatkoztatva – a következő összefüggéssel határozható meg:

$$L_{WAeq} = 10 \lg \left[\frac{1}{T} (t_{alapj} \cdot 10^{0,1L_{Aalap}} + t_{max} \cdot 10^{0,1L_{Amax}}) \right]$$

Az összefüggésben:

$$L_{Aalap} = \text{hangteljesítményszint alapjáraton [dB]}$$

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR

+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

L_{Amax} = hangteljesítményszint maximális teljesítménynél [dB]

t_{alap} = alapjáratú működés 8 órás megítélési időre vonatkozó időtartama [h]

t_{max} = a maximális teljesítményű működés 8 órás megítélési időre vonatkozó időtartama [h]	Mennyiség [db]	Teljesítmény [kW]	A hangteljesítmény-szint-határérték [dB]	8 órás megítélési időre vonatkozó időtartam [h]
Lánctalpas max. teljesítménnyel	2	177,5	*107,1	2,0
kostró-rakodógép alapjáraton	2		*103,0	2,0
STAMAG 2 AW 1140/A	1	200	105	2,0
Tehergépjármű max. teljesítménnyel	2	265	**106,2	3,3
alapjáraton				0,0

3. ábra A termelési tevékenység hangteljesítmény számításának alapadatai

* 29/2001. (XII.23.) KöM-GM együttes rendelet alapján

** Kovács Attila: Gépszerkezettan (1988) c. jegyzete 248 oldal, módosítva 70/157/EGK irányelv és mód. alapján az $L_{WA} = 82 + 10 \lg N_n$ [dB] összefüggés szerint,
ahol N_n : névleges teljesítmény [kW]

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÚJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR

A szabvány szerint a szabadban lévő hangforrások egy csoportja a környezeti hangnyomásszint

számításakor egyedi hangforrásnak tekinthető, ha a csoport mértani középpontjától a terhelési pontig mért távolság legalább kétszer akkora, mint a csoport legnagyobb lineáris mérete. Ez alapján az egy helyen működő gépek együttes hangteljesítményszintjét a következő összefüggéssel számítjuk

$$L_{W_{össz}} = 10 \cdot \lg(10^{0,1 \cdot L_{w1}} + \dots + 10^{0,1 \cdot L_{wn}}) \quad [\text{dB}]$$

Az összefüggésben:

L_{w1} = az 1. eszköz hangteljesítményszintje [dB]

L_{wn} = a n. eszköz hangteljesítményszintje [dB]

Az eredményeket a **3. ábrán** mutatjuk be.

1. táblázat. A termelési tevékenység hangteljesítményszintje

Eszköz	Egyenértékű hangteljesítményszint [dB]	Összes hangteljesítményszint [dB]
Láncfalpas kotró-rakodógépek	104	110,9
Tehergépjárművek	106	
Törő	105	

A maximális teljesítményhez tartozó hangteljesítményszint értéke

$L_w = 110,9$ dB

Hangnyomásszintek meghatározása

A továbbiakban megvizsgáljuk az „A” terhelési pontban (az engedélyes tevékenységhez legközelebbi lakóépület) a hangnyomásszinteket. Feltételezzük, hogy az eszközök terepszinten, a művelésre tervezett területen belül, a lakóépületekhez lehető legközelebb végzik tevékenységüket („B” zajforrás = kezelőtér).

A terhelési pontokban fellépő hangnyomásszinteket szabad térben az MSZ 15036 szabvány szerint a következő összefüggés szerint számítjuk:

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020**

KÜJ: 100 538 925

KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR

+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

$$L_t = L_w + K_{Ir} + K_{\Omega} - K_d - K_L - K_m - K_n - K_B - K_e + L_{visszaver\ddot{o}d\acute{e}s}$$

[dB]

Az összefüggésben:

L_w = Hangteljesítményszint [dB]

Értékét a fentiekben meghatároztuk.

K_{Ir} = Irányítási index [dB]

Mivel az eszközöknek nincs határozott irányhatása,

$$K_{Ir} = 0 \text{ dB}$$

K_{Ω} = Irányítási tényező [dB]

Számítása a következő összefüggéssel történik:

$$K_{\Omega} = 10 \cdot \lg 4\pi / \Omega \quad [\text{dB}]$$

Az összefüggésben:

$$\Omega = 0$$

$$K_{\Omega} = +0 \text{ [dB]}$$

K_d = A távolságtól függő tényező [dB]

Számítása a következő összefüggéssel történik:

$$K_d = 10 \cdot \lg(4\pi \cdot s_t^2 / s_0^2) = 20 \cdot \lg(s_t / s_0) + 11 \quad [\text{dB}]$$

Az összefüggésben:

$$s_t = \text{terhelési pont és a zajforrás távolsága [m]} \quad s_t = 800 \text{ m}$$

$$s_0 = \text{vonatkozási távolság. } s_0 = 1 \text{ m.}$$

K_L = A levegő elnyelése által okozott hangnyomásszint csökkenés [dB]

Számítása a következő összefüggéssel történik:

$$K_L = a_L \cdot s_t \quad [\text{dB}]$$

Az összefüggésben

$$a_L = \text{a levegő által okozott terjedési csillapítás [dB/m]}$$

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020

KÜJ: 100 538 925

KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR

+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

A szabvány szerint 10 °C hőmérséklethez, 70 % relatív nedvességhez és 500 Hz névleges oktávsvá-középfrekvenciához tartozó terjedési csillapítás $a_L = 0,00193$ dB/m.

$K_m = A$ talaj- és a meteorológiai viszonyok csillapító hatása [dB]

Számítása a következő összefüggéssel történik:

$$K_m = \left[4,8 - \frac{2h_m}{s_t} \left(17 + \frac{300}{s_t} \right) \right] > 0 \quad [\text{dB}]$$

Az összefüggésben

$h_m = a$ terjedési út közepes föld feletti magassága [m]. A zaj forrás-terhelési pont viszonylatban $h_m = 2$ m-t veszünk.

K_h : A hosszú idejű szint meghatározására szolgáló korrekció [dB]

Számítása a következő összefüggéssel történik:

$$K_h = \frac{3}{[10^5 (s_0 / s)^2 + 1,6]} \quad [\text{dB}]$$

Az összefüggésben

s : az észlelési pont és a zajforrás távolságának vetülete a föld síkján [m]

$K_n = A$ növényzet csillapító hatása [dB]

A szabvány szerint kivételes esetben, örökzöld növényzetnél tehető fel a növényzet miatti csillapítás. Így jelen számításunkban értéke $K_n = 0$ dB.

$K_B = A$ beépítettség csillapító hatása [dB]

Mivel a zajforrások és a terhelési pontok között nincsenek épületek $K_B = 0$ dB-lel számolunk.

A szabvány által előírt

$$K_m + K_n + K_B < 15 \quad [\text{dB}]$$

feltétel matematikailag teljesül.

$K_e =$ Árnyékolás

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020

KÜJ: 100 538 925

KTJ: 100 473 938



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

Mivel a zajforrások és a terhelési pont között nincsenek akadályok $K_B = 0$ dB-lel számolunk.

$L_{tükör}$ = Visszaverődési korrekció

A lakóépületnél, mivel a terhelési pont épület előtt van visszaverődéssel kell számolnunk. Ha az elnyelési tényezőt $\alpha = 0$ -nak tekintjük, a visszaverődési korrekció $L_{tükör} = +3$ dB.

A terhelési pontokban fellépő hangnyomásszintek a fentiek alapján a következő összefüggéssel számíthatók az esetünkben néhány 100 m-es terhelési pont és a zajforrás távolságokra:

Az összefüggésbe behelyettesítve a hangteljesítményszinteket, távolságot és a föld feletti magasságot az „A” terhelési pontban a hangnyomásszint:

$L_t = 38,59$ dB

Megállapíthatjuk, hogy a g) pontban megadott gépparkkal végzett művelési tevékenység során Egerszalók község belterületén („A” terhelési pont) fellépő hangnyomásszint kielégíti az előírt $L_{TH} = 50$ dB zajkibocsátási határértéket.

Felhívjuk a figyelmet, hogy fenti számításaink során nagy mértékben a biztonság javára tértünk el, mivel

- a számított hangnyomásszintek a teljes gépparknak egy helyen, a tervezett kezelőtér a terhelési ponthoz legközelebbi részében történő maximális teljesítményű működésekor fordulnak elő;
- nem számoltunk azzal, hogy a művelés megkezdése után a tevékenység döntő része a kialakított mélyebb területeken fog zajlani, tehát a rézsűk zajvédelmi töltésként fognak funkcionálni.

A hatásterület meghatározása

A komposztáló terület hatásterülete határának a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés alapján azt a vonalat tekintjük, ahol a zajforrásoktól származó zajterhelés

- 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, mivel a háttérterhelés több, mint 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR
+36209777700 | WWW.CCPH.HU | INFO@CCPH.HU

- zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel.

A terhelési pontra a hangnyomásszintre felírt összefüggésünket a működésre alkalmazva meghatározható az a terhelési pont – zajforrás távolság, ahol teljesülnek a fentiekben meghatározott értékek.

- Lakóterületen: 50 dB
- zajtól nem védendő környezetben: 45 dB

fd) pont értelmében:

- A PE/KTF/3473-4/2016-os iktató számú módosítás alapján:
- „**A zsámbéki 059/1 és 059/2 hrsz.-ú ingatlanok országos jelentőségű egyedi jogszabály által kijelölt védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott **ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érintenek.** Továbbá a terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezete sem érinti, és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTrT. tv.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének sem része.**

fe) pont alapján:

A tevékenység a tájra pozitív hatást gyakorol, mivel jelenleg egy rekultivációs terület. A tevékenység végeztével a közvetlenül határos azonban a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a HUDI20037 jelű Nyakas-tető szarmata vonulat nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (a továbbiakban:

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



H

OR

Natura 2000 terület), mely egyidejűleg részét képezi az országos ökológiai hálózat övezetének is egybenyílik.

ff) pont értelmében:

A felszíni és felszín alatti víztestekre a tevékenység káros hatást nem gyakorol. A tevékenység során a Kft. nem veszélyes inert hulladékot kíván kezelni a jelenlegi engedélyéhez képest kibővített mennyiségben. A hulladék hasznosítás során a Kft. akkreditált mintavételt és akkreditált laboratóriumi vizsgálatot végeztet, amely eredménye alapján megbizonyosodik, hogy veszélyes jellemző nem kerül a rekultivációs térre, mint rekultivációs anyag.

A területen a PE/KTF/3473-4/2016-os iktató számú módosítás alapján: „*A területen csak tiszta csapadékvíz szikkasztható el, csurgalékvizek elszikkasztása tilos.*”

g) pont értelmében (az f) pont ff) alpontja alapján azonosított - a vizek állapotromlását okozó - kedvezőtlen környezeti hatások csökkentése érdekében javasolt intézkedések):

- A PE/KTF/1445-5/2016-os határozat értelmében:

„Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) korm. rendelet 1 § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.”

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



h) pont értelmében (az éghajlatváltozással összefüggésben):

„A 2014-2020 időszakra szóló Európa 2020 stratégia” az Európai Unió legfőbb stratégiai célkitűzéseit meghatározó dokumentum, amelyben a klímaváltozás kockázatának csökkentése a stratégiai célkitűzések egyike. Az EU2020 stratégia az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését jelöli meg legfőbb célkitűzésként minden szektorban, elsősorban az energiafelhasználás csökkentése, a megújuló energiahordozók arányának növelése, az új technológiák kihasználása révén. Hasonlóan fontos cél a klímakockázatokkal szembeni ellenálló-képesség javítása, és a katasztrófák megelőzését és kezelését szolgáló képesség fejlesztése.

A 1303/2013 EU rendelet előírásai szerint a tagállamok és a Bizottság biztosítják a partnerségi megállapodások és a programok elkészítése és végrehajtása során az éghajlatváltozás mérséklését és az ahhoz történő alkalmazkodást, a biológiai sokféleséget, valamint a katasztrófákkal szembeni ellenálló képességet és a kockázat megelőzését és kezelését.

Hasznosítási tevékenység értékelése:

A hasznosítási tevékenység nem sérülékeny az éghajlatváltozás következtében fellépő szélsőséges eseményekkel szemben, tekintettel annak elhelyezkedésére és funkciójára.

A hasznosítási technológia nem járul hozzá az üvegházhatású és a savasodást kiváltó gázok kibocsátásához, azonban azok csökkentéséhez sem. A hasznosítási tevékenység eredményeképpen rekultivációs anyag kerül előállításra, amely a Zsámbéki szemétlerakó rekultivációját lehetővé teszi.

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**



C & C PROPERTY HOLDING KFT

H-1062, BUDAPEST, VÁCI ÚT 1-3. WESTEND OFFICES „C” TOWER 6TH FLOOR

A hasznosítási technológia és a rekultivációs tevékenység nem alkalmas arra, hogy az éghajlatváltozás okozta problémák megoldásához hozzájáruljon, azonban a tevékenység révén környezeti nevelés eszköztára leendő szakemberek képzésének.

A hasznosítási technológia és rekultivációs tevékenység éghajlatváltozással szembeni érzékenysége és a projekt klímabiztossá tételének bemutatása:

A hasznosítási technológia és rekultivációs tevékenység éghajlati befolyásoltságának meghatározása

A megvalósításának célja az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodás?	nem
A megvalósítás helyszíne, illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e?	nem
A létesítményeket és tevékenységeket negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?	nem
A víz szerves része-e a projekt működtetésének, illetve szerves része-e a projekt által előállított termékeknek vagy szolgáltatásoknak?	nem
Az energiaellátását megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás?	nem
A folyamat során előállított termékek és szolgáltatások árát vagy mennyiségét befolyásolja-e az éghajlatváltozás, illetve azok függenek-e más közbenső termékektől vagy szolgáltatásoktól, amelyek árát vagy mennyiségét befolyásolhatják éghajlati tényezők vagy időjárási események?	nem

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



H A szállítási útvonalai különösképpen ki vannak-e téve és érzékenyek-e időjárási eseményekre (pl. viharok, árvizek, tömegmozgások, stb.)?	nem
Az üzemeltetéséhez szükséges munkaerő különösképpen ki van-e téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek (pl. nem léghűtött, illetve rosszul szellőző épületekben, vagy kint dolgozik)?	nem
A termékek és szolgáltatások iránti keresletet befolyásolja-e az időjárás vagy éghajlat? (pl. épületek hűtése és fűtése, stb.)	nem

Összességében megállapítható, hogy jelen hasznosítási technológia és rekultivációs tevékenység nem járul hozzá a klímaváltozáshoz, és nem kifejezetten érzékeny a klímaváltozás okozta szélsőséges időjárási viszonyaival szemben.

3. pont értelmében:

a) pont értelmében (az engedélykérő azonosító adatai):

Kérelmező neve: C&C Property Holding Kft.
Székhelye: 1062 Budapest, Váci út 1-3. C. ép. 6. em.
Telephely címe: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/2 hrsz
Statisztikai azonosító: 25928044-4110-113-01
KÜJ szám: 103 538 925
KTJ szám: 100 473 938
Adószám: 25928044-2-42
Cégjegyzék: 01 09 301821

b) pont értelmében (minősített adatot, vagy a környezethasználó szerint üzleti titkot képező adatot, így megjelölve, elkülönítve kell ismertetni a dokumentációban és a nyilvánosságra hozandó részben ezeket az adatokat olyan információkkal kell helyettesíteni, amelyek a tevékenység megítélését lehetővé teszik):

A dokumentáció nem tartalmaz minősített adatot.

Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938



H

OR

c) pont értelmében (ha a tevékenység során alkalmazandó technológia, felhasználandó anyagok és előállítandó termék környezetvédelmi minősítése korábban már megtörtént, a vonatkozó minősítési okiratot (okiratokat) csatolni kell):

Akkreditált vizsgálati eredmények mellékletként csatolva.

d) pont értelmében (országhatáron átterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége):

A tevékenység országhatáron átterjedő környezeti hatást nem okoz.

e) pont értelmében (Ha az előzetes vizsgálatra erdő igénybevételével járó beruházáshoz vagy tevékenységhez kapcsolódóan kerül sor, és korábban az erdészeti hatóság igénybevételi vagy elvi igénybevételi eljárása nem került lefolytatásra, az előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelemhez csatolni kell):

A tervezett tevékenység nem érint erdészeti hatósági jogkört érintő erdő területet.

Szakértői megbízotti dokumentum mellékletként csatolva.

**Telephely, rekultivációsterület: 2072 Zsámbék, Mányi út 059/1; 059/2.-
Környezetvédelmi működési engedély száma: PE-06/KTF/07634/-17/2020
KÜJ: 100 538 925
KTJ: 100 473 938**