

Pályázati felhívás

Zsámbék Város Pénzügyi-, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a 79/2019. (V.23.) számú KT. határozata, valamint a 14/2017. (XII.04.) számú önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése alapján pályázati felhívást tesz közzé a Zsámbék Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2072 Zsámbék, Magyar u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiség határozott idejű bérletére, Gyógytorna rendelő kialakítása céljára.

I. A kiíró neve:

Zsámbék Város Önkormányzata, 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.

II. Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Zsámbéki Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Településüzemeltetési Iroda
(2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.)

- dr. Wéber Krisztina, Irodavezető E-mail: vti.vezeto@zsambek.hu Telefon: 23/565 622
- Fischer Benjámin, Ügyintéző E-mail: muszak@zsambek.hu Telefon: 23/565 622

III. A bérlemény helye:

2072 Zsámbék, Magyar u. 5.

IV. A szerződés időtartama:

maximálisan 5 év

V. Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a bérleményre vonatkozó bérleti díjat (..... - Ft /hó). A bérleti díj alsó határa 50.000.- Ft/hó, mely tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit is.

VI. Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/ váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő vállalása, hogy a helyiségben gyógytorna rendelőt alakít ki és üzemeltet
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
4. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
5. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére, melyben be kell mutatni a tervezett üzlet kialakításának műszaki és üzemeltetési tartalmát (referenciákat, árlistát, árpolitikát, nyitvatartási időt, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételeit, üzemeltetési sajátosságait).
6. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)

- banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
- adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
- nyilatkozat a állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról

7. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)

8. a bérlet vállalt időtartama (maximálisan 5 év)

9. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja és hozzájárul a személyes és üzleti adatainak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben történő kezeléshez.

VII. A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek Zsámbék Város Önkormányzata és Intézményeivel szemben lejárt tartozása nincs, továbbá nem állnak fenn vele szemben a VII. 5. pontban hivatkozott kizáró okok.

Az írásos pályázatokat feladó nélkül zárt borítékban „**PÁLYÁZAT GYÓGYTORNA RENDELŐ (2072 ZSÁMBÉK, MAGYAR U. 5.) KIALAKÍTÁSÁRA, BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE**” címmel 2 példányban kérjük benyújtani, személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

VIII. A pályázat értékelésének szempontja:

- A bérlet vállalt időtartama
- A bérleti díj összege

IX. Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: 2019. május 27.
- A bérlemény bejárásának helye, ideje: 2072 Zsámbék, Magyar u. 5., előre egyeztetett időpontban (Telefon: 23/565 622)
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4., 2019. június 27 10.00 óra
- A pályázatelbírálása: (nem nyilvános) 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4. 2019 július 8. 10.00 óra
- A pályázatok eredményének közzétevése: 2019. július 15., az ajánlattevők értesítése postai úton történik.

Szerződéskötés időpontja és további feltétele:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 napon belül.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása határidőre.

A jelen pályázati kiírás, a kiíró részéről potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy az eljárást a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették, vagy felbontották azt, és a kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, a kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Zsámbék, 2019. 05. 27.

Horváth László
polgármester