

Pályázati felhívás

Zsámbék Város Képviselő-testülete a 101/2020. (IX.24.) sz. határozata, valamint a 14/2017. (XII.04.) számú önkormányzati rendelet 62.§ (2) pontja alapján pályázati felhívást tesz közzé a Zsámbék Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2072 Zsámbék, 888 hrsz.-ú („kulcsosház”)105 m² nagyságú ingatlan bérletére, vendéglátóhely létesítése céljából.

A kiíró neve:

Zsámbék Város Önkormányzata, 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.

Az eljárás szervezője és lebonyolítója:

Zsámbéki Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Településüzemeltetési Iroda
2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.

- Fischer Benjámín, Ügyintéző E-mail: muszak@zsambek.hu Telefon: 23/565 622

A bérlemény helye:

2072 Zsámbék, 888 hrsz.

A szerződés időtartama:

A helyiség használatára a kiíró szerződést köt **5 év** határozott időtartamra bérletére vendéglátóipari szolgáltatás kialakítására, bérletére és üzemeltetésére.

Bérleti díj:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a bérleményre vonatkozó bérleti díjat (..... - Ft /hó). A bérleti díj alsó határa 126.000.- Ft/hó, mely NEM tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei:

1. ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama/ váll. ig. száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
2. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti
3. az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik
4. az ajánlattevő kötelezettségvállalása, hogy a helyiséget a tevékenység végzésére (vendéglátóipari szolgáltatás) alkalmassá tételéről gondoskodik a saját költségén
5. az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére, melyben be kell mutatni a tervezett szolgáltatás kialakításának műszaki tartalmát és a tevékenység körülményeit (nyitvatartási időt, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételeit, esetleges üzemeltetési sajátosságait).
6. az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - cégkivonat vagy váll. ig. másolata (30 napnál nem régebbi)

- banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
 - adóhatósági igazolás arról, hogy adótartozása nincs (30 napnál nem régebbi)
 - nyilatkozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról
7. megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)
8. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 180 napig fenntartja

A pályázati részvételi szabályok:

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személlyel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek Zsámbék Város Önkormányzata és Intézményeivel szemben, bármilyen jogcímen fennálló, és a pályázati eljárás időpontjában fennálló lejárt tartozása nincs.

Az írásos ajánlatokat feladó nélkül zárt borítékban **„PÁLYÁZAT A ZSÁMBÉK, „KULCSOSHÁZ” VENDÉGLÁTÓIPARI SZOLGÁLTATÁS (2072 ZSÁMBÉK, 888 HRSZ.) KIALAKÍTÁSÁRA, BÉRLETÉRE, ÜZEMELTETÉSÉRE”** címmel 2 példányban kérjük benyújtani, személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontja:

- A szolgáltatás nyújtásának várható kezdési időpontja
- A bérleti díj összege

Határidők:

- A pályázati felhívás megjelenése: 2020. szeptember 25.
- A bérlemény bejárásának ideje: előre egyeztetett időpontban (Telefon: 23/565 622)
- A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4., 2020. október 23
- A pályázat elbírálása: (nem nyilvános) 2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4. 2020. október 29. 10.00 óra

Ajánlattevő értesítése:

Levélben, az elbírálást követő 5 munkanapon belül.

Szerződéskötés időpontja és további feltétele:

Várhatóan a pályázati anyagok elbírálását követő 30 napon belül.

Pályázat érvényességének feltétele:

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló okiratok teljes körű benyújtása, határidőre.

A jelen pályázati kiírás, a kiíró részéről potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről.


A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették, vagy felbontották azt, és a kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, a kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Az ajánlati kötöttség lejárta utána kiíró új pályázati eljárást folytathat le.

Zsámbék, 2020. szeptember 25.




Horváth László
polgármester