

II. KÖTET: VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Száma:

amely létrejött

egyrésztől:
a Zsámbék Város Önkormányzata
2072 Zsámbék, Rácváros utca 2-4.
Adószám: 15730167-2-13
Bankszámlaszám: 11742001-15390187-00000000
Statistikai számjel: 15730167-8411-321-13
képviselésében: Horváth László, polgármester
mint Megrendelő
– továbbiakban: Megrendelő –

másrésztől:
Partner neve
partner címe
Adószám:
Bankszámlaszám:
Statistikai számjel:
képviselésében:
mint Vállalkozó
– továbbiakban: Vállalkozó –

együttesen és továbbiakban, mint felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2017. március <...> napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított „Zsámbék Etyeki úton történő buszforduló kialakításának kivitelezése” tárgyban.
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. <hónap><nap> napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződést kötnek a jelen Szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.
- 1.3 Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:
1. **Nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): <...>
 2. **Többlet jótállási idő** (a vállalat jótállási idő hónapokban kifejezve, értéke max. 60 hónap): 24 hónap + <...> hónap
 3. **Ajánlattevő vállalja-e, hogy az építés során keletkező hulladékot szelektív formában kezeli az alábbi frakciók tekintetében papír, műanyag, üveg:** igen / nem

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a Zsámbék közigazgatási területén, az 1104. j. út 9+289 – 9 +397 km sz. között a szelvényezés szerinti baloldalon, az Etyeki utca és annak szervizútja között autóbusz megállóhelyek (4 db) építése, parkolók és járda kialakításának kivitelezési munkáinak elvégzését (a továbbiakban: „Kivitelezési munka”) jelen Szerződés rendelkezései és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben, illetve az alábbiakban meghatározottak szerint.
- 2.2. A Kivitelezési munka munkanemei különösen az alábbiak:
- I. Építésselőkészítő munkák
 - II. Bontási munkák
 - III. Irtás és alépítményi munkák
 - IV. Burkolatépítési munkák
 - V. Forgalomtechnikai munkák
 - VI. Víziközmű építési munkák
- 2.3. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és az egyéb közbeszerzési dokumentumok jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlattételi felhívás”, „Közbeszerzési Dokumentáció”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlat”) képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata jelen Szerződés 5. sz. melléklete.

- 2.4. Megrendelő a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített ún. kertészeti elemekre (a továbbiakban: **Kertészeti elemek**) vonatkozóan jogosult vételi jogot (a továbbiakban: **Opció**) gyakorolni, jelen Szerződésben rögzített ellenérték mellett. Vevő jelen vételi jog alapján jogosult az Opcióként megjelölt Kertészeti elemekre vonatkozó tételeket Megrendelőhöz írásban intézett egyoldalú nyilatkozattal részben vagy egészben megrendelni jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 1 hónapon belül, jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint. A határidő elévülési jellegű, Megrendelő jognyilatkozatának a fenti időpontig meg kell érkeznie Vállalkozóhoz. A megrendelés napjának Megrendelő jognyilatkozatának kelte minősül. Amennyiben a jognyilatkozat határidőben nem érkezik meg Vállalkozóhoz, Felek úgy tekintik, hogy Megrendelő nem kíván vételi jogával élni. Vállalkozó a vételi jog nem vagy nem a teljes mennyiségben és mértékben történő gyakorlása esetén nem jogosult kártérítés, kártalanítás, elmaradt haszon vagy egyéb jogcímen Megrendelővel szemben igényt érvényesíteni.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 3.2. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy ajánlattételt megelőzően lehetősége volt a kivitelezési helyszínének, állapotának megtekintésére. A Vállalkozó a VIII. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges Kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 3.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot, továbbá ellenőrizte a dokumentációban (terveken, költségvetésben, műszaki leírásban) szereplő mennyiségeket. Jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja Kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
- 3.4. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

IV. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 4.1. A Szerződésben foglalt kivitelezési munkák teljesítési határideje **2017. augusztus 15.** napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk**”) 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és a 4.1. pontban foglalt határidő figyelembevételével befejeződik. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap.
- 4.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve Megrendelővel történő megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.
- 4.4. A teljesítés végleges ütemezését a Megrendelő és Vállalkozó jelen Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatban szereplő indikatív pénzügyi és kiviteli ütemterv véglegesítésével határozzák meg. A végleges ütemezés (a továbbiakban: „**Pénzügyi és kiviteli ütemterv**”) jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

V. TELJESÍTÉS HELYE ÉS MUNKATERÜLET

- 5.1. A teljesítés helye: Zsámbék, Etyeki út (1104 jelű közút)
- 5.2. A Vállalkozó a Kivitelezési munka helyszínét, a munkaterületet előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte. A munkaterület átadása szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 naptári napon belül történik.
- 5.3. A Szerződés aláírása és a munkaterület átadása közötti időszakban Vállalkozó felmérési és gyártási munkákat végezhet. Felmérés előre, a Megrendelővel egyeztetett helyen, időpontban és tartalommal lehetséges. A felmérés nem járhat bontási munkákkal. Amennyiben műszakilag indokolt és elkerülhetetlen a pontos felmérés érdekében minimális megbontás, csak a minimálisan szükséges zajterheléssel történhet, úgy, hogy még a bontás napján megtörténik annak a balesetveszély nélkül használható, esztétikailag nem zavaró helyreállítása.
- 5.4. Áruk, anyagok, eszközök tárolása csak a kivitelezésre átadott munkaterületen lehetséges. Vállalkozó a helyszínre szállított anyagok, eszközök őrzéséről köteles gondoskodni.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező Kivitelezési munkákat a jelen Szerződés előírásai szerint, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a kötbérterhes teljesítési határidő betartásával, határidőre elkészíteni.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, és ezek alapján Vállalkozó kötelezettsége az, hogy a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.
- 6.3. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:
 - a.) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta a kivitelezés helyi viszonyait megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
 - b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkaterület megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
 - c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, anyagot, mely a szakszerű kivitelezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.

- 6.4. Vállalkozónak rendelkeznie kell jelen Szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű C.A.R. építési-szerelési biztosítási szerződéssel, korlátlan esetszámmal, amely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 50.000.000,- Ft éves kárösszegű és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítást tartalmaz, korlátlan esetszámmal. Vállalkozó biztosítási kötvénye jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 6.5. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, ahol a helyszín elhelyezkedik, amelyek szükségesek a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítéséhez. Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételeivel. Vállalkozó köteles Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak, illetve az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területet és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
- 6.6. Vállalkozó köteles, a Szerződés teljesítését befolyásoló, és Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. Vállalkozó köteles Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben

mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak Vállalkozó vagy személyzete által - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - elkövetett megsértése következtében merült fel.

- 6.7. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 6.8. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási feladatok elvégzése.
- 6.9. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM - KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 6.10. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 6.11. Vállalkozó az elkészült elfedésre kerülő szerkezetekről írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget Vállalkozónak kell állnia. Ha Megrendelő ezen az időn belül nem él ellenőrzési jogával, az utóbb elrendelt feltárás költsége Megrendelőt terheli, kivéve, ha bebizonyosodik, hogy a hiba Vállalkozónak róható fel.
- 6.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról, amennyiben releváns.
- 6.13. Vállalkozó köteles a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagok, építési termékek, berendezések műszaki dokumentációjában (például gyártói alkalmazástechnikai, beépítési, szerelési utasításában, építőipari műszaki engedélyében) szereplő előírásokat betartani.
- 6.14. A Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át és az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó köteles tájékoztatni alvállalkozót arról, hogy az alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó az alábbi alvállalkozó(ka)t veszi igénybe a Szerződés teljesítéséhez:

..... (székhely:, Cg..... , adószám:)
..... (székhely:, Cg..... , adószám:)
..... (székhely:, Cg..... , adószám:)

A Vállalkozó az alábbi szakembert veszi igénybe a Szerződés teljesítéséhez:

MV-KÉ jelölésű (közlekedési építmények szakterület) jogosultsággal rendelkező szakember:
<név> Kamarai szám/nyilvántartási szám: <...>

- 6.15. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 6.16. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget a munkaterületen dolgozók magatartásával, a helyi közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz,

előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

- 6.17. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozóinál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag, egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó kötelessége biztosítani, hogy a munkaterületen az általa foglalkoztatott munkavállalók (alvállalkozók is) munkavégzésre alkalmas állapotban és kulturált munkaruhában jelenjenek meg a kijelölt munkaterületen.
- 6.18. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a Szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 6.19. Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, kárát Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, szállítására vonatkozó engedélyek, stb.)
- 6.20. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területeket és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.
- 6.21. Vállalkozó a kiviteli munkákat jelen Szerződésben rögzített időtartamok és feltételek figyelembe vételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben és az Épkiv-ben előírt feltételek betartására.
- 6.22. **Vállalkozó ajánlata alapján ha vállalta, ha nem, akkor törlendő:** Vállalkozó vállalta, hogy az építés során keletkező hulladékot, ideértve különösen a felhasznált anyagok csomagolását és a munkaterületen keletkezett háztartási jellegű hulladékot szelektív formában kezeli az alábbi frakciók tekintetében: **papír, műanyag, üveg**. Megrendelő korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni a szelektív hulladékkezelés betartását.
- 6.23. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 6.24. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 6.25. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 6.26. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 6.27. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában a műszaki átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 6.28. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket olyan állapotba hozni, hogy az helyi közútként továbbüzemelhessen, amennyiben a kivitelezési munkálatok már megkezdődtek, azonban a kivitelezési munkák befejezése valamilyen okból meghiúsul.
- 6.29. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik.

- 6.30. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvrendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 6.31. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 6.32. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől számított 3 napon belül a munkaterületen, a Megrendelő által meghatározott helyen egy tájékoztató táblát felállítani, amelyen köteles feltüntetni a kivitelezési munka megnevezését, a Megrendelő nevét, az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát, a tervező nevét, megnevezését, az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

VII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE, ELLENŐRZÉSI JOGKÖRE

- 7.1. Megrendelő átadja a kiviteli tervdokumentációt, mely műszaki tartalmát tekintve megfelel mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlattétel időszakában Vállalkozó rendelkezésére állt. A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt érintő későbbi, a Szerződés létrejötte utáni észrevételek és határidő módosításra - elfogadásuk esetén is - csak akkor adnak alapot, ha az észrevételek indoka az ajánlattétel időpontjáig kellő gondossággal mellett sem volt felismerhető.
- 7.2. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, valamint - külön egyeztetett feltételek és a Szerződés alapján - a szükséges energia és közmű feltételeket. A csatlakozások kiépítése a Vállalkozó feladata és költsége. Megrendelő a raktározás céljára nem biztosít helyiséget.
- 7.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- Műszaki ellenőr:
Név:
Cím:
Elérhetőség:
- 7.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 7.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem megy át a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, Vállalkozó az érintett anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijávitani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott Kivitelezési munkák megvalósításáért az Opció ellenértéke nélkül **<...> Ft + ÁFA, azaz <...> Ft ÁFA, azaz <...> forint + <...> forint** általános forgalmi adó vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. Amennyiben Megrendelő él vételi jogával, úgy a Szerződésben meghatározott Kivitelezési munka és az Opció ellenértéke összesen **<...> Ft + ÁFA, azaz <...> Ft ÁFA, azaz <...> forint + <...> forint** általános forgalmi adó. Amennyiben Megrendelő nem a teljes mennyiségben és mértékben rendeli meg az Opció keretébe tartozó tételeket, úgy az Opció ellenértékét a felek a Vállalkozó Ajánlata alapján határozzák meg. A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Megrendelő a Vállalkozói díjon felül a jelen Szerződés alapján felmerülő esetleges pótmunkákra **nettó <...> Ft, azaz nettó <...> forint** tartalékkeretet képzett (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”). A Tartalékkeret felhasználásának szabályairól - az Épkiv. 3. § (2) bekezdés p) pontjával összhangban – a jelen Szerződés 9.9.-9.11. pontjában meghatározottak az irányadóak.
- 8.2. A Vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen Szerződés Vállalkozó

kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott Kivitelezési munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 8.3. A Vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A Vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat fedezi. A Vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 8.4. Megrendelő kijelenti, hogy a 8.1. pont szerinti építőipari kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetét saját forrásból finanszírozza, a fedezet rendelkezésre áll.
- 8.5. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik. A Szerződésre irányadó a Kbt. 135. § (1)-(3), valamint (5)-(6) bekezdésében foglaltak.
- 8.6. Csak a véglegesen beépített és elkészült munkák kerülhetnek elszámolásra. Végszámla kizárólag a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt és amennyiben releváns, jogszabályok által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, előzetes állásfoglalások, nyilatkozatok beszerzését és Megrendelő részére történő átadását követően nyújtható be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, amely számla összege megfelel a teljesített műszaki tartalomnak.
- 8.7. Fizetési ütemezés az alábbi:
- Vállalkozó az *első részszámlát* 50 %-os készülségi foknál az elvégzett kivitelezési munkáknak megfelelő összegben a Megrendelő által jóváhagyott rész-teljesítésigazolás alapján nyújthatja be;
 - Vállalkozó a *végszámlát* a fennmaradó összegben, az elvégzett kivitelezési munkákról a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.
- 8.8. A részszámlához kapcsolódó szakaszteljesítés semmilyen értelemben nem minősül részteljesítésnek. A szakaszteljesítéssel a Megrendelőre semmilyen jog vagy kötelezettség nem száll át. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával jogosult a szakaszteljesítéskor átvett munkarészeket ismételtelen felülvizsgálni. A szakaszteljesítéshez szükséges rész-teljesítésigazolás kiadásakor a Megrendelő jogosult az észlelt hibák jegyzőkönyvben történő rögzítésére.
- 8.9. A számlák mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni, amennyiben releváns: igazoló jegyzőkönyv(ek), a Megrendelő által kiadott (rész)-teljesítésigazolás (Vállalkozónak igazolnia kell a teljesítés %-os megtörténtét, a kivitelezés készülségi fokát a költségvetés tételei alapján), - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása. A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi. Számlázási cím: Zsámbék Város Önkormányzata; 2072 Zsámbék, Rácváros utca 2-4.; Adószám: 15730167-2-13. A számlákat 3 példányban kell benyújtani, a számlákon feltüntetendő egyéb adatokat a felek előzetesen leegyeztetik.
- 8.10. A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Horváth László jogosult.
- 8.11. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció, illetve az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdése szerinti dokumentumok Megrendelőnek történő átadása, valamint a jelen Szerződés 6.20. pont szerinti kötelezettség teljesítése. Ezzel a szerződő felek kifejezetten vállalják, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésének részleteiről (pl. a teljesítésigazolás, az átadás-átvétel, a dokumentáció átadása, birtokbaadás szabályairól) a Korm. rendeletben leírtaknál szigorúbb feltételekben állapodnak meg.
- 8.12. Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz <...> Ft, azaz <...> forint előlegre (a továbbiakban „**Előleg**”) jogosult. Az Előleget Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti Vállalkozó részére. Az Előlegről szóló számlát legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az Előleg elszámolása a teljesítésről kiállított végszámlában történik.
- 8.13. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.

- 8.14. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen Szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt, a kifizetések során alkalmazandó felelősségi szabályokra.
- 8.15. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.16. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Amennyiben az előírás releváns a meghatalmazás jelen Szerződés 6. sz. mellékletét képezi.
- 8.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

IX.

A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS; TARTALÉKKERET

- 9.1. A Vállalkozó köteles a Kivitelezési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is.
- 9.3. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 9.4. A Megrendelő az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, próbaüzemre, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.
- 9.5. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy a munkák befejeződtek és szemrevételezéssel azt is, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben a átadás-átvételi jegyzőkönyvben csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A teljesítés csak a hibák kijavítása után fogadható el. A Megrendelő a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését Megrendelő tűzi ki.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelené nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - Vállalkozó nyilatkozatát a terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
 - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
 - az érvényesíteni kívánt igényeket.
- 9.7. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően kötelezett.

- 9.8. A sikeresnek minősülő műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását követően megtörténhet a birtokba vétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles 15 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független okok miatt használatbavételre még nem alkalmas. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga, és a kárveszélyviselés terhe. Vállalkozó a beépített anyagok, eszközök tulajdonjogának Megrendelőre történő átszállásáért szavatosságot és felelősséget vállal. Amennyiben Megrendelő irányába tulajdonjogi igényt érvényesítenek, Megrendelő jogosult az igényt közvetlenül Vállalkozóra hárítani.
- 9.9. A Felek Tartalékkeretet kötnek ki annak érdekében, hogy pótmunka felmerülése és elrendelése esetén ne váljon szükségessé a jelen Szerződés módosítása vagy közbeszerzési eljárás lefolytatása. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő. A Tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra, és amely a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében kizárólag építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a Tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.
- 9.10. A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem szereplő tételeken felül használható fel a következő feltételek mellett. A Vállalkozó a Megrendelő felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Vállalkozó kérelmében részletesen ismerteti azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. A kérelemben továbbá azt is alá kell támasztani, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban, döntését indokolja. Megkezdeni kizárólag a Megrendelő által írásban elrendelt / jóváhagyott pótmunkát lehet. A Vállalkozó által jelen Szerződésben vállalt határidőket a pótmunka elvégzésének, illetve a Tartalékkeret felhasználásának jóváhagyására vonatkozó eljárás időtartama kizárólag akkor érinti, ha Tartalékkeret felhasználására vonatkozó jóváhagyás kifejezetten rendelkezik határidő-módosításról, de a határidő-módosítás ez esetben sem lehet hosszabb, mint a jóváhagyási eljárásra és a pótmunkára igazoltan fordított időtartamok összessége.
- 9.11. A Tartalékkeret terhére elszámolható munka ellenértékének meghatározása a jelen Szerződés mellékletét képező tételes költségvetésben feltüntetett egységárak irányadóak, amennyiben a pótmunka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a tételes költségvetésben foglalt tétel szerinti munka tartalmával. Ha a tételes költségvetés nem tartalmaz olyan egységárat, amelyek alkalmazhatók a pótmunkára, akkor a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

X.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, HATÁLYA, MEGSZÜNTETÉSE

- 10.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-a, illetve a Ptk. 6:191. §-a szerint módosíthatják.
- 10.2. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben foglalt munka mennyiségét csökkenti, munkarészeket elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákat nem számlázhatja, illetve a Vállalkozói díjat megfelelően csökkenteni kell. A Szerződésben foglalt munka mennyisége a Megrendelő által legfeljebb a Vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékben csökkenthető, kivéve, ha a Vállalkozó is hozzájárul az ennél nagyobb mértékű csökkentéshez. A jelen pont szerinti változtatás nem minősül a Szerződés módosításának.
- 10.3. A jelen Szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
- 10.4. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követő tizenötödik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
- 10.5. A Szerződés felmondása Megrendelő részéről

10.5.1. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Vállalkozóhoz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal jogosult felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- i. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- ii. a késedelmi kötbér kumulált összege meghaladja a 12.3 pontban meghatározott mértékét.
- iii. ha Vállalkozó fizetéseképtelenné vált;
- iv. ha Vállalkozóval szemben jogerősen elrendelték a felszámolási eljárást, vagy elhatározta végelszámolását;
- v. ha Vállalkozóval szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
- vi. ha a Vállalkozó az Ajánlatában foglaltakkal ellentétben nem teljesíti jelen Szerződés 6.22. pontjában foglalt vállalást.

A fenti (i) - (vi) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

10.5.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- i. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ii. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- iii. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

10.5.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.5.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- i. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

A fenti ügyletekről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A fentiek szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített feladat szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.5.5. Amennyiben a Megrendelő felmondásakor bármely kivitelezési munka teljesítése folyamatban van, a Megrendelőnek az adott munka tekintetében vállalkozási díjfizetési kötelezettsége nem keletkezik, azonban a részére a teljesítés körében esetlegesen már átadott anyagokat a Vállalkozó részére vissza kell adnia. A kivitelezési munka teljesítése folyamatban lévőknek tekintendő a teljesítésigazolási kérelem benyújtásáig.

10.5.6. A Megrendelő felmondása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó köteles a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munkarészekkel elszámolni.

10.5.7. Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal, felmondással szünteti meg, amennyiben az állami vagonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban szereplő kizáró okok valamelyike a Vállalkozóval

szemben jelen Szerződés aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján Vállalkozó jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10.6 A Szerződés felmondása Vállalkozó részéről

Vállalkozó minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult Megrendelőhöz intézett és a felmondás okait felsoroló nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést vagy annak egy részét a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 30 napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

- 10.7. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, amennyiben
- a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a Kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében;
 - a Kivitelezési munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

XI. KIMENTŐ OK (VIS MAIOR) ÉS KÁRTALANÍTÁS

- 11.1. Vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik Vállalkozó vagy Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:
- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci műveletek (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború;
 - (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
 - (c) sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén;
 - (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;
 - (e) Vállalkozó köteles ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A Szerződésben foglalt határidő a vis maior idők időtartamával meghosszabbodik.
- 11.2 Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával vagy a Szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha Vállalkozó késedelmét a Szerződés teljesítésében és más Szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.
- 11.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt, megbízottjait, vállalkozóit és alkalmazottait, kártalanítani és mentesíteni Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt Megrendelő vagy annak képviselőinek (Üzemeltető, Lebonyolító) mulasztása idézte elő.
- 11.4. Megrendelő köteles Vállalkozót és annak alkalmazottait, tisztviselőit és alvállalkozóit kártalanítani és mentesíteni Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 11.5. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

XII. KÖTBÉR, SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozó neki felróható okból a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, illetőleg nem szerződésszerűen teljesít, vagy Megrendelő a szerződéstől eláll vagy felmondja, úgy Megrendelő kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár.
- 12.3. A késedelmi kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj, mértéke naponta 0,05 %-a. A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó Vállalkozói díj 10 %-a. Ha a késedelmi kötbér meghaladja a kumulált felső határt, akkor a Megrendelő a teljesítést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti, és a Szerződést felmondhatja.
- 12.4. A Szerződés 10.5. és 10.7. pontjaiban meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, valamint követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj 15 %-a.
- 12.5. A jelen Szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó Megrendelő kötbérszámlájának kézhezvételét követően köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 12.6. Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 12.7. Vállalkozó az általa végzett, a Szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított **24 hónap + <...> hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. Vállalkozónak azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő rendszerekhez csatlakozó újonnan beépített eszközök, teljes körű jótállást kell vállalniuk.
- 12.8. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:
 - A nem megfelelő kezelése és karbantartása Megrendelő által;
 - A nem rendeltetésszerű használat;
 - Normál kopás és elhasználódás.
- 12.9. Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot.
- 12.10. Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.
- 12.11. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját megfelelő időn belül Megrendelővel közölni. Ha Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.
- 12.12. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a jótállási időszak lejártát megelőzően kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a Szerződés tárgyában

megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a helyszíni szemle során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani, vagy amennyiben a javítás objektív okokból 15 napon belül nem végezhető el, akkor a hibák javítási módjáról és a javítás határidejéről nyilatkozni.

XIII. FELEK KÉPVISELETE, EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 13.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

b) kapcsolattartó:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

- 13.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím:
Telefon:
Fax:
E-mail:

- 13.3. A Szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a Szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet a jegyzőkönyvben is rögzítenek. Amennyiben Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölése ellen, Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.
- 13.4. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akinek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és visszaigazolta.

- 13.5. Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessék:
- Megrendelő,
 - más vállalkozók és dolgozói,
 - Megrendelő és dolgozói,
 - bármely más, hivatalos szerv dolgozói,
- akik a beruházással kapcsolatban Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.
- 13.6. Ha Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott ütemezéstől vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére egy módosított ütemezést készíteni és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében foganatosított intézkedéseket.
- 13.7. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze a közösen megállapodott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 13.8. Vállalkozó utasítást csak Megrendelő képviselőjétől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 13.9. A felelős műszaki vezető jogszabályban előírt és Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén szükséges jogosultsággal rendelkező helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni..
- 13.10. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.
- 13.11. A felek rögzítik, hogy a szerződéssel kapcsolatos kommunikáció nyelve a magyar. Vállalkozó részéről a magyar nyelvű kommunikáció biztosításához esetlegesen szükséges fordítás, tolmácsolás, stb. költsége Vállalkozót terheli.

XIV. EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha az Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. Továbbá, a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 14.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban Vállalkozó által Megrendelő részére rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ennek megfelelően Vállalkozó azt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; Megrendelő a szellemi alkotással szabadon rendelkezik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kizárólagos felhasználási engedélyt ad Megrendelő részére a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező (ideértve az átadott termékeket is), az 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) hatálya alá tartozó, szerzői jogi védelemben részesíthető szellemi alkotások egészének vagy valamely azonosítható részének tekintetében azok anyagi formában (átadott termékek) és nem anyagi formában történő szabad és korlátlan hasznosítására és felhasználására. Ezen felhasználási engedély korlátlan mind területileg, mind időben, mind a felhasználási módok és ezek mértéke tekintetében. Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre is átruházni.
- 14.3. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes és hatáskörrel rendelkező Bíróság elé utalják.
- 14.4. A jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott egyéb feltételekben a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

- 14.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen szóbeli vagy írásbeli kiegészítése. Felek a Szerződést teljes körű vizsgálat után kötik meg úgy, hogy egyik Fél sem hagyatkozik semmilyen olyan kijelentésre, nyilatkozatra, jogszatosságra a másik Fél részéről, amelyet a Szerződés ne tartalmazna.
- 14.6. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, ügyleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviseletére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 14.7. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése vagy annak egy része érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a Szerződés többi rendelkezését vagy a rendelkezés többi részét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 14.8. Jelen Szerződés <...> azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből <...> példány a Vállalkozóé, <...> példány a Megrendelőé.

Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció |
| 2. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó biztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata |
| 4. számú melléklet: | Meghatalmazás (adott esetben) |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat |
| 6. számú melléklet: | Pénzügyi és kiviteli ütemterv |

Zsámbék, 2017. <...>

.....
Zsámbék Város Önkormányzata
Megrendelő képviselője
Horváth László
Megrendelő

.....
Vállalkozó neve
Vállalkozó képviselője
...
Vállalkozó

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

¹ A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 396. § szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];⁶
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Zsámbék Város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Zsámbék Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Önkormányzat tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben Önkormányzata írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

⁶ A Magyarország kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményeit tartalmazó listát ld. az 1. sz. mellékletben

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁷:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

⁷ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
 - rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
 - rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
 - rd) alapítványok esetében az a természetes személy,
 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
 - re) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

MAGYARORSZÁG KETTŐS ADÓZTATÁS ELKERÜLÉSÉRŐL SZÓLÓ EGYEZMÉNYEI			
(2014. január 1-jei állapot) ⁸			
ORSZÁG	ALÁÍRÁS	KIHIRDETÉS	ALKALMAZÁS
Albánia	1992. XI. 14.	1996. évi XCI. tv.	1996. I. 1.
Ausztrália	1990. XI. 29.	1993. évi XXXVI. tv.	1993. I. 1.
Ausztria (hagyaték, öröklés)	1975. II. 25.	1976. évi 1. tvr.	1977. I. 1.
Ausztria	1975. II. 25.	1976. évi 2. tvr.	1976. I. 1.
Azerbajdzsán	2008. II. 18.	2008. évi LXXXIX. tv.	2009. I. 1.
Belgium	1982. VII. 19.	20/1984. (IV. 18.) MT r.	1985. I. 1.
Belorusszia	2002. II. 19.	2004. évi CXII. tv.	2005. I. 1.
Bosznia és Hercegovina			Bosznia és
(a régi jugoszláv egyezmény)	1985. X. 17.	1988. évi 6. tvr.	Hercegovina
Brazília	1986. VII. 20.	1992. évi XXVII. tv.	1991. I. 1.
Bulgária	1994. VI. 8.	1996. évi XCII. tv.	1996. I. 1.
Ciprus	1981. XI. 30.	82/1982. (XII. 29.) MT r.	1983. I. 1.
Csehország	1993. I. 14.	1996. évi XCIII. tv.	1995. I. 1.
Dánia	2011. IV. 27.	2011. évi LXXXIII. tv.	2013. I. 1.
Dél-Afrika	1994. III. 4.	1999. évi VII. tv.	1997. I. 1.
Egyesült Arab Emírségek	2013. IV. 30.	2013. évi CLXI. tv.	2014. 01. 01.
Egyiptom	1991. XI. 5.	1995. évi XVII. tv.	1995. I. 1.
Észtország	2002. IX. 11.	2004. évi CXXVIII. tv.	2005. I. 1.
Finnország	1978. X. 25.	66/1981. (XII. 16.) MT r.	1982. I. 1.
Franciaország	1980. IV. 28.	65/1981. (XII. 16.) MT r.	1982. I. 1.
Fülöp-szigetek	1997. VI. 13.	2000. évi XVII. tv.	1998. I. 1.
Georgia	2012. II. 16.	2012. évi XIV. tv.	2013. I. 1.
Görögország	1983. V. 25.	33/1985. (VII. 1.) MT r.	1986. I. 1.
Hollandia	1986. VI. 5.	10/1988. (III. 10.) MT r.	1988. I. 1.
Hongkong	2010. V. 12.	2010. évi CXXIX. tv.	2012. I. 1.

⁸ A 2013. január 1-jei változat forrása: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/ado-es-penzugyekert-felelos-allamtitkarsag/hirek/magyarorszag-kettos-adoztatás-elkeruleserol-szoló-egyezményei-2013-január>

