



**Zsámbéki Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési és Településüzemeltetési Iroda**

2072 Zsámbék Rácváros u. 2-4.  
Tel.: (36)-23-565-610 Fax: (36)-565-629  
E-mail: [hivatal@zsambek.hu](mailto:hivatal@zsambek.hu) Web: [www.zsambek.hu](http://www.zsambek.hu)

---

**Pályázati felhívás**

Zsámbék Város Önkormányzata (2072 Zsámbék, Rácváros u. 2-4.), a továbbiakban kiíró a 174/2017 (XII.14.) számú határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő

**é r t é k e s í t é s r e**

a tulajdonában lévő alábbi zártkerti ingatlant a táblázatban szereplő minimál áron:

cím	hrsz	telekterület (m2)	övezeti besorolás	minimál ár (Ft) kikiáltási ár
Zsámbék, zártkert	3450	3884	Mk	6.500.000,-

Az ingatlan közművel nem rendelkezik, zártkerti művelés alól kivett, per- és tehermentes.

**Pályázatra jelentkezni lehet:**

A pályázatok értékelésére versenytárgyalás során kerül sor, a versenytárgyalás feltételei a következő pontban megtalálhatóak, előzetes jelentkezés nem szükséges.

**A pályázatok értékelése:**

A pályázatok értékelésére versenytárgyalás során kerül sor.

Helye: Zsámbék Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala – tanácsterem  
Időpontja: 2018. március 08. szerda 10:00

A versenytárgyalás menete az alábbi:

1. Az ajánlatok versenytárgyalása a beérkezett pályázatokat benyújtók (a továbbiakban: **Ajánlattevők**) személyes jelenlétében történik.  
A versenytárgyalás nyilvános, a résztvevők (személy-) azonosságuk igazolása után jelenléti ívet írnak alá, amelyben szerepel a résztvevők illetve képviselőik neve és lakcíme (székhelye), valamint az, hogy milyen minőségben vesznek részt a versenytárgyaláson (például: Ajánlatkérő, Ajánlattevő, érdeklődő, jegyzőkönyvvezető stb.).
2. A versenytárgyalást az Ajánlatkérő képviselője nyitja meg, ismerteti a kikiáltási árat (6.500.000,- Ft). Ezt követően az Ajánlattevők az Ajánlatkérő képviselőjének felhívására hangos szóval, 100.000,- (százezer) forintos licitlépcsővel tehetnek ajánlatokat (a továbbiakban: **Érvényes ajánlat**). Amennyiben az Érvényes ajánlatot



**Zsámbéki Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Településüzemeltetési Iroda**

2072 Zsámbék Rácváros u. 2-4.  
Tel.: (36)-23-565-610 Fax: (36)-565-629  
E-mail: hivatal@zsambek.hu Web: [www.zsambek.hu](http://www.zsambek.hu)

---

követően az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy általi háromszori nem érkezik újabb Érvényes ajánlat, úgy az Ajánlatkérő képviselője a versenytárgyalást hangos szóval lezárja és az utolsó Érvényes ajánlatot tevő személyét, azonosító adatait, valamint a megajánlott vételárát jegyzőkönyvben rögzíti. A jegyzőkönyvet az Ajánlatkérő képviselője és az utolsó Érvényes ajánlatot tevő írják alá. A jegyzőkönyv alapján az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a szerződéskötés időpontjáig, max. 30 napig beáll.

3. Az utolsó Érvényes ajánlatban szereplő vételi árról a versenytárgyalást követően a Polgármester dönt, mely döntést a Képviselő testület soron következő ülésén jóváhagy.
4. A Képviselő testület ülését követő 30 napon belül az Ajánlatkérő által, a Képviselő-testület által jóváhagyott utolsó Érvényes ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően, előkészített, a Pályázati felhívásban szereplő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes Ajánlattevő által a saját költségére kiválasztott jogi képviselő készíti el.
5. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
6. Az önkormányzat fenntartja jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

**Egyéb információ:**

Városfejlesztési és Településüzemeltetési Iroda  
23/565-622

Az ingatlan bármely időpontban megtekinthető.

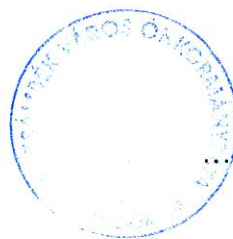
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

**A pályázaton részt vehet:**

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személyt. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Zsámbék, 2018. február 02.

Zsámbék Város Önkormányzata



.....  
Horváth László  
polgármester